

— — — — —
❁
WINTERLAND
Winterthur
— — — — —

KURZBAUBESCHRIEB

Mattenbachstrasse 4+6, 8400 Winterthur

AUSSTATTUNG WOHNUNGEN

ENTRÉE

Boden:	Haus 6a: keramische Platten Haus 6b: keramische Platten
Wände:	Abrieb 1.00mm, weiss gestrichen
Decken:	Weissglattputz, weiss gestrichen
Einbauten:	Grosszügige Garderobe mit Einbauschränk und Kleiderstange
Elektrische Installationen:	eingelegte Deckenleuchten

WOHNEN / ESSEN

Boden:	Hochwertige Vinylboden Holzoptik
Wände:	Abrieb 1.00mm, weiss gestrichen
Decken:	Weissglattputz, weiss gestrichen
Elektroinstallation:	zwei geschaltete Anschlüsse für Deckenleuchten, mind. zwei Dreifach- Steckdosen, Multimediasteckdosen, Raumthermostat
Küche:	Fronten in Kunstharz beschichtet beige mit Hochschränken und Oberbauten mit höhenverstellbaren Tablaren, Unterbauten mit Schubladen und Schrank mit höhenverstellbaren Tablaren.
Arbeitsfläche:	Natursteinoptik
Rückwand:	abwaschbare Oberfläche in Weissglas
Einbaugeräte:	Backofen auf Arbeitshöhe, grosser Kühlschrank inkl. Gefrierfach, Keramikkochmulde, Geschirrspüler Geräte Electrolux
Elektroinstallation:	mind. zwei Dreifach-Steckdosen, Unterbaubeleuchtung, Umluft

SCHLAFRÄUME

Boden:	Hochwertige Vinylboden Holzoptik
Wände:	Abrieb 1.00mm, weiss gestrichen
Decken:	Weissglattputz, weiss gestrichen
Elektroinstallation:	ein geschalteter Anschluss für Deckenleuchte, mind. zwei Dreifach- Steckdosen, eine Multimediasteckdose, Raumthermostat

BAD / WC

Boden:	keramische Platten
Wände:	im Spritzbereich keramische Platten, restliche Fläche Abrieb 1.00mm, weiss gestrichen
Decken:	Weissglattputz, weiss gestrichen
Ausstattung:	Hochwertige Sanitärapparate und Armaturen. Komfortable, tiefergelegte Badewanne Bodenebene Dusche mit Glaswand. Waschtisch mit Unterbau und Speigelschrank, abgestimmt auf breite Lavabo. Handtuchhalter neben Lavabo, Handtuchhaken bei Dusche, Badetuchstangen 80cm. Seifenhalter in der Dusche
Elektroinstallation:	ein Anschluss für Deckenleuchte oder eingelegte Spots, Speigelschrank mit Stromanschluss und Spiegelleuchte. Mechanische Lüftung oder Fenster

— —
❁ — —
WINTERLAND
Winterthur
— —

KURZBAUBESCHRIEB

Mattenbachstrasse 4+6, 8400 Winterthur

TERRASSEN / BALKONE

Boden:	Keramische Platten auf Stelzen
Sonnenschutz:	Sonnen markisen nur bei nicht bedekten Flächen
Elektroinstallation:	eine Dreifach-Aussensteckdose geschaltet, ein geschalteter Anschluss für Deckenleuchte

WASCHTURM

Je Wohnung einen privaten Waschturm im Reduit oder Nasszelle

KELLERABTEIL

Boden:	Zementüberzug roh, gestrichen
Wände:	Beton oder Kalkstein weiss gestrichen, Unterteilung Kalksteine
Decke:	Beton weiss gestrichen
Elektroinstallation:	eine Einfach-Steckdose

HEIZUNG

Fernwärmeanschluss

Wärmeverteilung über Niedertemperatur-Fussbodenheizung mit separater Regulierung pro Raum.

Heizungszähler je Wohnung.

FENSTER / SONNENSCHUTZ UND VERDUNKELUNG

Fenster:	Ausführung in Metall-Metall, Dreifach- Isolierverglasung. Im EG mit einbruchhemmenden Beschlägen. Innen graphitgrau. Beschläge matt vernickelt. Je Zimmer/Wohnraum eine Dreh-Kipp-Öffnung.
Vorhangschiene:	Bei Fensterfront zweiläufige Schiene an Decke montiert.
Sonnenschutz:	Verbundraffstoren mit elektrischem Antrieb.

EINSTELLHALLE / GARAGE

Toröffner:	Handsender
Installation:	Parkplätze wie gemäss Grundrissplan